

Suis-je concerné si mon
logement était déjà
déclaré en mairie ?

OUI !

A compter du 1^{er} janvier 2026, tous les
meublés de tourisme, y compris les
résidences principales, devront obtenir
un numéro d'enregistrement **sinon il sera
impossible de louer.**



Quels sont les
délais ?

Demandez **à partir du 10/11/25** le numéro
d'enregistrement et effectuez la procédure
du changement d'usage pour pouvoir
louer au 1^{er} janvier 2026.

Où déclarer la taxe de
séjour, obtenir le numéro
d'enregistrement et le
changement d'usage ?

En ligne via le site 3DOuest
"<https://taxe.3douest.com/lepine.php>",
ou en mairie auprès du service de la
taxe de séjour



CONTACT



L'Épine

ÎLE DE NOIRMOUTIER

02 51 39 11 17

tgs@lepine-iledenoirmoutier.fr



L'Épine
ÎLE DE NOIRMOUTIER

Je loue ! je déclare !

LOCATION

MEUBLÉS DE
TOURISME



**Nouvelle réglementation
dès janvier 2026 !**

Déclaration de meublés de tourisme

Obligatoire pour tous au 1^{er} janvier 2026

Pour toutes locations en direct ou via les plateformes (Airbnb, Booking...)

Vous déclarez sur 3D OUEST
<https://taxe.3douest.com/lepine.php>

**Accessible à
partir du 10
novembre
2025**

1

**Créez un
compte**
(si 1^{ère} déclaration
sinon allez à l'étape 2)

2

**Déclarez votre ou vos
meublés pour obtenir un
numéro d'enregistrement**

Vous louez ?

(êtes-vous assujettis au changement d'usage ?)



Votre résidence principale



**Votre (vos) résidence(s)
secondaire(s)**



En partie



En totalité



**Accès
indépendant**

**Accès
commun**

**-120
jours/an**

**+120
jours/an**

Obligatoire

3

**Faire une demande de
changement d'usage sur 3D
Ouest (valable 2 ans)**

**Dispense de
changement d'usage**

Obligatoire

3

**Faire une demande de
changement d'usage sur 3D
Ouest (valable 2 ans)**

Obligatoire

Questions

**Qui doit demander un
numéro d'enregistrement
?**

TOUS !

Toutes les résidences (principales et secondaires) en location de courte durée doivent obtenir ce **numéro unique (un par local loué), même si le bien est déjà déclaré en mairie !**

**C'est quoi l'autorisation
de changement d'usage ?**

Constitue un changement d'usage la location d'un local meublé, réalisée de manière répétée pour de courtes durées à une clientèle de passage qui n'y élit pas domicile. **Sont concernées toutes les résidences secondaires et quelques principales (voir schéma).**

Tout manquement à ces obligations vous expose à des contrôles et sanctions prévus par les articles L651-2 du Code de la Construction et de l'Habitation et L324-1-1 du Code du Tourisme.