

REUNION

DU CONSEIL MUNICIPAL

(Articles 2121-10, L 2121-11, L 2121-12 du C.G.
Des Collectivités Territoriales)

Le Conseil Municipal se réunira, **le 15 Décembre 2025**

A 18 heures 30, à la Mairie (salle du Conseil)

Affiché, le 10 Décembre 2025

Session _____ ordinaire

Convocation

ORDRE DU JOUR :

I - Approbation du procès-verbal de la séance du 14/10/2025

II – Finances

- 1) Tarifs communaux 2026
- 2) Tarifs portuaires 2026
- 3) Versement d'une subvention au budget CCAS

- 4) Ouverture anticipée des crédits budgétaires de la section d'investissement pour l'année 2026
- 5) Achat du logiciel CANVA Pro : Remboursement des frais engagés

III - Gestion Communale

- 1) Avenant n°2 à la convention d'action foncière en vue de réaliser un projet de renouvellement urbain sur deux îlots du centre-bourg entre l'Etablissement Public Foncier de la Vendée et la commune de L'EPINE
- 2) Ligne 13 : convention relative à un aménagement de voirie sur le Domaine Public Départemental, hors agglomération et fixant les conditions de son entretien ultérieur
- 3) Service ADS : validation de l'avenant n°2 portant modification de l'organisation du service mutualisé à partir de 2025
- 4) Acquisition d'un terrain cadastré section AK n°35
- 5) Acquisition d'un terrain cadastré section AK n°36
- 6) Validation de l'échange de parcelles cadastrées AK n°33 et n°34 et conditions financières
- 7) Validation du protocole d'échange de parcelles secteur Pierre Mandin et conditions financières
- 8) Validation du choix de Maitrise d'œuvre pour la construction de quatre logements Rue du Gabion
- 9) Validation de l'avenant n°1 à la Maitrise d'œuvre pour la création de quatre logements locatifs rue Henri Martin
- 10) Logements secteur Pas de Lisière : promesse synallagmatique de bail à construction avec PODELIHA
- 11) Renouvellement du marché public 2026-2030 de l'espace numérique travail e-primo, l'ENT des écoles de l'académie de Nantes
- 12) Marché public : Rénovation énergétique de l'Ecole publique et des logements : validation de l'entreprise retenue pour le lot n°5 (lot déclaré infructueux – CM 14/10/2025)
- 13) Avis du conseil municipal sur le projet de sécurisation des étiers, des portes anti-submersion et des itinéraires cyclables – Prise en compte des enjeux locaux et des activités économiques stratégiques

14) Dénomination d'une nouvelle impasse privée

IV – Personnel Communal

- 1) Participation au financement de la protection sociale complémentaire (PSC) – volet santé : procédure de labellisation

V – Informations

- 1) Délégations du conseil Municipal au Maire
- 2) Rapport annuel 2024 sur le prix et la qualité du Service Public de l'eau potable et Rapport d'activités 2024 de la Communauté de Communes

Le Maire,
Dominique CHANTOIN

A blue ink signature of the name "Dominique CHANTOIN" is written in a cursive style, positioned to the right of the official title.